

**В Кадастровой палате рассказали о завершении работ по оценке недвижимости в 2021 году и оценке в текущем году**

**Кадастровая палата по Архангельской области и Ненецкому автономному округу завершила работы по внесению в** Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) результатов государственной кадастровой оценки (ГКО) всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), прошедшей на территории Архангельской области в 2021 году.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены Постановлением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 15.11.2021 7-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Архангельской области» (Постановление).

Применяться новая кадастровая стоимость будет с 1 января 2022 года.

Она будет отражена в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Запросить выписку можно на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Электронные услуги и сервисы – Предоставление сведений из ЕГРН» либо обратиться лично в офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) или направить запрос почтой по адресу филиала: главпочтамт, а/я 5н, г. Архангельск, 163000. Данная выписка из ЕГРН предоставляется бесплатно.

*«По объектам недвижимости, внесенным в ЕГРН в 2021 году, и по объектам, у которых в 2021 году произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, результаты определения кадастровой стоимости поступят в Кадастровую палату 25 марта 2022 для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Применяться новая кадастровая стоимость будет также с 1 января 2022, с даты вступления в силу Постановления», -*пояснила **начальник отдела определения кадастровой стоимости региональной Кадастровой палаты Марина Сандакова** ипорекомендовалазапрашивать выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости по таким объектам недвижимости не раньше апреля 2022 года.

В 2022 годув Архангельской области и в Ненецком автономном округе проходит государственная кадастровая оценка всех земельных участков. В течение года будет оценено порядка 448 тысяч объектов недвижимости.

На  величину кадастровой стоимости можно повлиять до ее утверждения. **Марина Сандакова**порекомендовала правообладателям, чьи объекты недвижимости попадают в оценку текущего года, следить за размещением государственными бюджетными учреждениями проектов отчетов об оценке.Информация об отчетах размещается на официальном сайте Росреестра, а также на сайтах бюджетных учреждений на 30 дней. *«Если гражданин не согласен с тем, как была оценена его недвижимость, то с даты опубликования информации у него есть возможность подать замечания к отчету»,* - подчеркнула **Марина Сандакова.**

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости. По итогам рассмотрения замечаний кадастровая стоимость может быть пересчитана. Замечания, не соответствующие требованиям, установленным статьей [14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/5171876b26ef0fc64f874a5e4185665ba5ebbff4/)», не подлежат рассмотрению.

Направить свои замечания можно напрямую в государственные бюджетные учреждения, проводившие оценку, также можно подать заявление через портал [Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/), через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» <http://gosuslugi29.ru>, либо в офисе МФЦ.

*«В Архангельской области работы по государственной кадастровой оценке проводятся государственным бюджетным учреждением - ГБУ АО «АрхОблКадастр», в Ненецком автономном округе – «ГБУ НАО «ЦКО»,* - напомнила **Марина Сандакова.**